



Il **Rinnovamento** Energetico Negli Edifici

Convegno di presentazione del 4°  
Rapporto annuale dell'Osservatorio  
Nazionale sulle Reti d'Impresa

---

21 Marzo 2023

*Gestione delle filiere ed evoluzione delle reti  
L'esperienza di Rete IRENE quale caso studio*

**John BERTAZZI** - Rete IRENE

***reteirene.it – irene@reteirene.it -Tel. 800 134 720***



# Osservatorio Nazionale sulle Reti d'Impresa

---

Gestione delle filiere ed evoluzione delle reti  
L'esperienza di Rete IRENE quale caso studio

**Rete IRENE**, operativa nell'ambito della sostenibilità economica e ambientale è una rete di imprese specializzata nella realizzazione di interventi di riqualificazione energetica integrata edificio ed impianto.

**Nasce come rete-contratto e si trasforma dapprima in rete-soggetto e poi in società benefit (Srl).**

**Dal 2013 al 2020**



## 13 Aprile 2015: Nasce Rete Irene

---

RETE IRENE inizialmente è costituita da **13 imprese**, unite nel promuovere in modo innovativo e completo gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti.

Inizialmente le attività sono concentrate in Lombardia nelle **province di Milano, Monza e Brianza, Lecco e Como**.

Il processo iniziale è rappresentato da una forte presenza sul territorio con eventi dedicati ai cittadini in collaborazione con le istituzioni. Parallelamente inizia anche la collaborazione con ordini/collegi professionali e le principali associazioni di categoria per il confronto/formazione con i professionisti del settore.

Negli anni IRENE **diventa il soggetto di riferimento in Lombardia per la riqualificazione energetica degli edifici**, efficientando numerosi edifici, affiancando ad una attenta progettazione e alle opere di cantiere una serie di servizi al committente quali la consulenza fiscale, il supporto finanziario, i contratti di gestione impianti termici con risparmio garantito e condiviso.



# Ottobre 2020: Rete Irene diventa **società benefit**

---

## **IRENE Srl società BENEFIT**

La società benefit costituisce la parte core del nuovo modello organizzativo e gestionale della rete, dal momento che rappresenta **l'organo comune con potere decisionale e detiene la proprietà del marchio e dei servizi costruiti negli anni.**

Il percorso di trasformazione in società, avvenuto in un periodo di 7 anni (2013-20), è stata **la naturale evoluzione della *mission* iniziale della rete volta a ridurre il fabbisogno energetico degli edifici** contribuendo alla promozione di **innovazione tecnologica e allo sviluppo sostenibile del territorio** con una forte attenzione alle comunità, per garantire il benessere abitativo, sociale e ambientale

## **IRENE Srl Società Benefit**

**LA PRIMA SOCIETÀ BENEFIT ITALIANA SPECIALIZZATA NELLA  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA INTEGRATA DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE.**



# I numeri che costituiscono Rete Irene oggi



IRENE realizza direttamente con le proprie aziende i lavori e **rappresenta l'unico referente per il condominio**, consentendo **un rapporto diretto tra committente ed esecutore delle opere**.

IRENE LAVORA CON UN APPROCCIO INNOVATIVO per rendere la Riqualficazione Energetica degli immobili alla portata di tutti, rendendola un investimento sostenibile ed economicamente conveniente.



# Le 20 Imprese esecutrici

---

**TERMOISOVER-IND. S.R.L.**



**ICRI**  
CONDIZIONAMENTO RISCALDAMENTO IDRICOSANITARIO

**C&I**  
COSTRUZIONI & IMMOBILIARE



**SELI**  
MANUTENZIONI  
GENERALI s.r.l.



**TE** ENRICO TAVECCHIA IMPIANTI  
DAL 1953 COSTRUIAMO IMPIANTI CON ORGOGLIO





## I 9 partner industriali

---





## Cosa facciamo nel concreto

«La **crisi energetica** è la principale fonte di preoccupazione per le famiglie italiane» CENSIS, dicembre 2022

Il costo delle **bollette** è cresciuto fino a diventare **insostenibile**, rendendo importantissimo l'intervento di riqualificazione in termini di riduzione del fabbisogno energetico primario.

SOSTENIAMO LE FAMIGLIE IN UN  
MOMENTO COMPLESSO.  
OPERIAMO PER REALIZZARE UNA VERA  
**TRANSIZIONE ENERGETICA**







## I numeri di Rete Irene

---

### SITUAZIONE LAVORI

- Oltre **230** ML Euro
- Oltre **32.000.000** di kwh/anno di fabbisogno energetico da fonte non rinnovabile
- Oltre **4,8** MNL ton di Co2 risparmiate nell'ambiente
- Oltre **160** cantieri operativi o terminati oggi su **200** cantieri totali entro il 12/2023

**TOTALE «FILIERA IRENE»  
PORTAFOGLIO OPERAZIONI 2021-2023  
€ 300.000.000**



## I numeri di Rete Irene

**160** CANTIERI AVVIATI ED OPERATIVI, **40** DA AVVIARE

DI CUI 30 GIÀ ULTIMATI, 6 DEI QUALI GIÀ CERTIFICATI CASA CLIMA

**1000** ADDETTI COINVOLTI NEI LAVORI





# Alcuni interventi



Vedi le case history



<https://www.reteirene.it/riqualifica-con-rete-irene/>



# Alcuni interventi



Vedi le case history



<https://www.reteirene.it/riqualifica-con-rete-irene/>



# Caratteristiche del servizio offerto

## IL SERVIZIO DI RETE IRENE



**IRENE promuove l'affidamento di un incarico di verifica preliminare (diagnosi energetica) e di progettazione ad un professionista indipendente dalla rete, a libera scelta del cliente.**

*SOLO se richiesto dal Committente IRENE può fornire una rosa di nominativi di Professionisti referenziati, esperti in materia energetica.*



# Le garanzie di Rete Irene

## CERTIFICAZIONE CASACLIMA ALTO ADIGE

La qualità dell'intervento sarà verificato e validata dall'agenzia CasaClima che rilascia in esclusiva, un certificato di qualità sull'esecuzione delle opere ed un'attestazione della riduzione dell'impatto ambientale dell'edificio riqualificato.



## LA GARANZIA DI RISPARMIO ENERGETICO

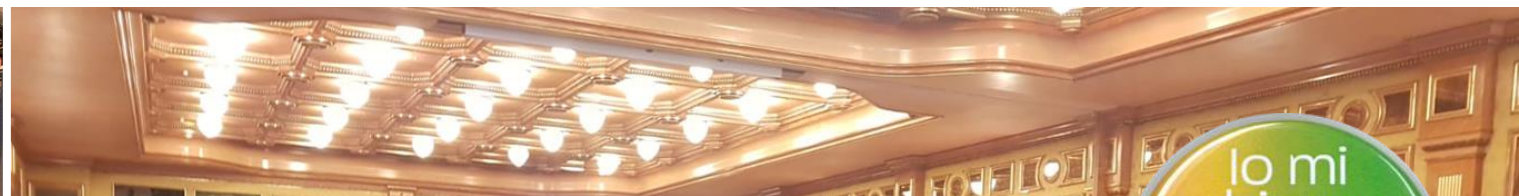
**RETE IRENE** garantisce contrattualmente la riduzione dei consumi che avrà l'edificio riqualificato rispetto alla situazione precedente all'intervento con un contratto a prestazione energetica garantita verificata e validato da **AltroConsumo**.







# Rete Irene dal 2013 promuove la cultura del rinnovamento energetico degli edifici esistenti



RETE IRENE È COMUNICAZIONE, SENSIBILIZZAZIONE,  
FORMAZIONE E DIVULGAZIONE





# CTS – Comitato tecnico scientifico di Rete IRENE

---

**RETE IRENE**, fin dalla sua costituzione, si è dotata di un **COMITATO TECNICO SCIENTIFICO**, elemento fondante dell'organizzazione, impegnato nello **sviluppo di soluzioni tecnologiche innovative e nello studio applicativo delle normative vigenti**.

- ✓ Fondamentale è stato il ruolo del CTS **nell'analisi dei dispositivi di legge per gli interventi Superbonus**.
- ✓ Indispensabile è il **costante contributo che il CTS svolge nel fare proposte agli organi istituzionali** per migliorare i meccanismi incentivanti a sostegno della riqualificazione profonda degli edifici energivori.

**Il CTS ha realizzato le linee guida IRENE-CASACLIMA**, uno strumento di supporto al professionista per realizzare progetti di qualità con i quali poter ottenere la Certificazione CasaClima.

Virginio Trivella, Coordinatore del Comitato tecnico scientifico, è una delle persone di riferimento per la conoscenza normativa e fiscale che disciplina gli incentivi.

Laureato in Economia, è Consigliere delegato Assimpredil ANCE per efficienza energetica e membro del Comitato Termotecnico Italiano (CTI).

Partecipa ai convegni Nazionali in qualità di esperto del settore.





# L'impegno di Rete IRENE con le Istituzioni

32

8106 26 Ore Sabato 16 Maggio 2022 - N.131

AVVISO A PAGAMENTO

## QUESTO È VALORE

### SUPERBONUS 110: 10 MOTIVI PER SOSTENERLO

1. Il patrimonio edilizio italiano è molto energivoro, a differenza di quello di altri Paesi Europei. Per ridurre drasticamente i consumi serve una campagna di profonda riqualificazione energetica. **Questo è valore!**
2. Gli interventi di riqualificazione energetica (Superbonus 110) abbattano mediamente il fabbisogno energetico di un edificio del 50%, riducendo i consumi e il loro costo (per esempio un quartiere di 436 famiglie avrà un risparmio di energia primaria non rinnovabile pari a 3,34 milioni di kWh/anno grazie al Superbonus 110). **Questo è valore!**
3. Grazie agli interventi di riqualificazione energetica attuati con il Superbonus 110 vi è una drastica riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> nell'ambiente (lo stesso quartiere ridurrà le emissioni di 545 tonnellate all'anno). **Questo è valore!**
4. Solo con la drastica riduzione dei consumi sarà possibile attuare la transizione energetica alle energie rinnovabili. **Questo è valore!**
5. Investire in efficienza energetica fa bene al Paese Italia. La fattura energetica per l'Italia vale 39 miliardi di euro (anno 2019), ridurre i consumi energetici del patrimonio edilizio esistente significa incidere per sempre su questo enorme spreco. **Questo è valore!**
6. Nel suo primo anno di esistenza il Superbonus 110, con tutta la sua filiera, ha contribuito per oltre 1/3 della crescita del PIL italiano. Quanto potrà contribuire nell'anno corrente ed in quelli a venire? **Questo è valore!**
7. Il Superbonus 110 crea effetti positivi per la crescita e per lo sviluppo sociale ed economico del Paese, interessando direttamente i territori, la filiera e le famiglie. **Questo è valore!**
8. Il Superbonus 110 è uno strumento di sostegno per le famiglie italiane e di contrasto alla povertà energetica. **Questo è valore!**
9. Il Superbonus 110 ha contribuito a creare oltre 300.000 nuove assunzioni. **Questo è valore!**
10. Il Superbonus 110 ha incentivato un cambio culturale enorme ed è la via per tracciare il prossimo futuro verso impegni di risparmio energetico e nella direzione della transizione energetica che il Paese Italia attende da oltre 30 anni. È la traccia verso il 2030. **Questo è valore!**



### UN APPELLO AL GOVERNO ED A TUTTE LE FORZE PARLAMENTARI

**BASTA DECRETI! BASTA INGERENZE CHE DESTABILIZZANO L'INTERO SETTORE E TUTTA LA FILIERA.**

SERVONO **REGOLE CHIARE, CERTE E DURATURE**. ANCHE CON PENE SEVERE PER COLORO CHE AZIONANO TRUFFE AI DANNI DELL'ITALIA, MA CERTEZZA PER COLORO CHE OPERANO NEL RISPETTO DELLA NORMA ED IN FIDUCIA DEL GOVERNO E DEL PAESE.

SERVE L'IMMEDIATO **SBLOCCO DEI CREDITI FISCALI** VERSO IL SISTEMA BANCARIO, SIA PER I CREDITI 2021 SIA PER QUELLI SUCCESSIVI. OGNI GIORNO CHE PASSA AGGRAVA IL RISCHIO DI FALLIMENTO DEGLI OPERATORI E DEL SISTEMA CON CONSEGUENZE INIMMAGINABILI.

SERVE LA **PROROGA AL 2024** A CAUSA DEL TEMPO PERSO DOVUTO AI CONTINUI PROVVEDIMENTI NORMATIVI DEGLI ULTIMI 6 MESI AFFINCHÉ SI POSSANO PORTARE A COMPIMENTO GLI IMPEGNI ASSUNTI VERSO LE FAMIGLIE.

### UN MANIFESTO PER LA FILIERA

Imprese, industria, professionisti, artigiani e famiglie si devono unire per fare un fronte comune. La transizione ecologica è un bene comune che tocca le tasche di ognuno di noi.

**Questo è valore!**



reteirene.it irene@reteirene.it



Chi viene colpito con il decreto legge 11 del 16 febbraio? Lo spiega Manuel Castoldi in questa intervista andata in onda sul TG4 di ieri...

Lombardia Bergamo Brescia Como Cremona Lecco Lodi Mantova  
Temi Caldi → Cronaca Politica Salute Economia e Finanza Ambiente Cultura Arti e Spettacolo



ECONOMIA E FINANZA > SETTORI ECONOMICI E IMPRESE

## Stop al superbondus, l'allarme di imprese e proprietari di case



ELEZIONI POLITICHE  
25 SETTEMBRE 2022

## PROGRAMMI ELETTORALI E CRISI ENERGETICA

Domande e richieste di impegno ai leader politici sulle azioni da intraprendere per l'efficiamento energetico del patrimonio edilizio esistente e per la riduzione del fabbisogno energetico primario degli edifici.



MILANO FINANZA

18 F

**MATTEO/1** Il decreto legge approvato dal governo Meloni blocca cessione dei crediti e sconto in fattura per le agevolazioni edili. La data-chiave è il 16 febbraio, ma la documentazione cambia

## A chi salta il bonus

### A rischio 40 mila pmi del settore edile

di Teresa Campo

Minaccia di fare strage di pmi del settore lo stop alla cessione dei crediti. «Se il Governo blocca l'acquisto dei crediti da parte degli enti pubblici senza aver individuato ancora una soluzione strutturale, migliaia di imprese rimarranno definitivamente senza liquidità e i cantieri si fermeranno del tutto, con gravi conseguenze per la famiglia», dice Federico Brancaccio, presidente Ance.

A rischio sparizione 30-40 mila imprese del settore, per un totale di 100-130 mila lavoratori e 300 mila famiglie coinvolte. Inoltre, sottolinea Unimpresa, «le nuove norme non risolvono il problema dei 15 miliardi di euro di crediti fiscali incagliati

questione che sta bloccando 90 mila cantieri mettendone a rischio la sopravvivenza». Ma gli effetti collaterali non finiscono qui. «Il blocco delle cessioni è un freno alla transizione energetica e contrasta la recente direttiva Le sul Case Green», aggiunge Manuel Castoldi, presidente di Rete IRENE, network di imprese specializzato nella riqualificazione energetica degli edifici. «Ma soprattutto rischia di rendere i bonus edilizi uno strumento di iniquità sociale che penalizza soprattutto le periferie delle grandi città, caratterizzate da un parco immobiliare energivoro. L'impossibilità di usufruire dello sconto in fattura o di cedere il credito peserà sulle fasce più deboli e avrà l'effetto di bloccare la transizione energetica del Paese». (riproduzione riservata)



# In...formazione con Rete Irene

## IRENE TRAINING TOUR

### 2016 -2019

- ✓ **26 seminari in presenza** in collaborazione con Ordini/Collegi provinciali e associazione di categoria
- ✓ **4 eventi annuali** con una media di 500 partecipanti

### 2020 – Giugno 2021

- ✓ **8 webinar con una media di 500 partecipanti** l'uno, a Bergamo raggiunti 800 partecipanti
- ✓ **5 webinar in collaborazione con CasaClima Alto Adige** - "Qualità della progettazione e dell'esecuzione per la riqualificazione dei condomini"

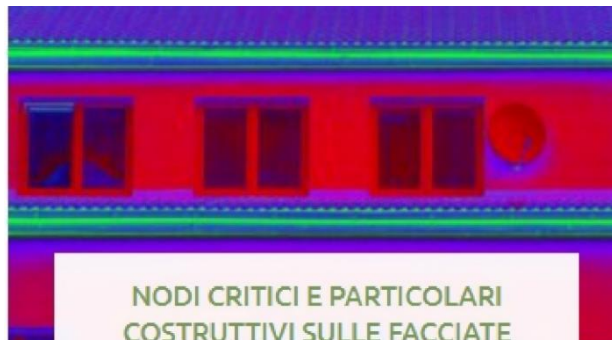
**OLTRE 8.000 PERSONE HANNO SEGUITO  
I NOSTRI EVENTI FORMATIVI**







# In...formazione con Rete Irene



NODI CRITICI E PARTICOLARI  
COSTRUTTIVI SULLE FACCIATE



UMIDITÀ NEGLI AMBIENTI E  
RIVESTIMENTO A CAPPOTTO



LA TRASPIRABILITÀ DELLE PARETI  
COIBENTATE



RASANTE, RETE D'ARMATURA E  
FINITURA DEL RIVESTIMENTO A



VITA DEL CAPPOTTO TERMICO E  
MANUTENZIONE



LA PARETE VENTILATA



## CARLO CASTOLDI GUIDA PRATICA AL CAPPOTTO TERMICO

TUTTO QUELLO CHE DEVE SAPERE IL PROGETTISTA  
SULL'ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DEGLI EDIFICI

Tecniche e stato dell'arte delle tecnologie  
per interventi sicuri, definitivi e ad alte prestazioni

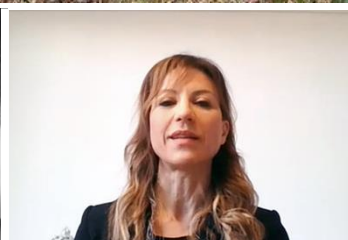




# Rete IRENE PEOLPE: LE PERSONE AL CENTRO



#RetelrenePEOPLE il progetto che ha l'intento di Valorizzare le collaborazioni di RETE IRENE





# ROUTE TO 2030 - Verso la strada del futuro

---

## MISSION

**Abbattere i consumi** energetici degli edifici,  
**costruendo valore** immobiliare e comfort abitativo.

---

## VISION

Diventare un punto di riferimento  
per la **Sostenibilità** degli edifici.

---

## VALORI AZIENDALI

L'**etica** come fundamenta

**Capacità** decennali e **team work** come mattoni

Ricerca delle **best practice** e **controllo** del cantiere  
come costanza progettuale

**Sostenibilità** come energia per la crescita.





# ROUTE TO 2030 - Verso la strada del futuro



*La nostra ambizione è quella **di estendere la cultura della Riqualificazione energetica** affinché venga intesa non solo ad un edificio ma **ad interi quartieri per dimostrare quanto i benefici economici, ambientali e sociali siano tangibili.***

**reteirene.it – irene@reteirene.it -Tel. 800 134 720**

*Grazie  
dell'attenzione.*



**RETE IRENE**

*reteirene.it – irene@reteirene.it*

**Tel. 800 134 720**